

1. Czy budżet realizacji inwestycji uwzględnia koszt prac archeologicznych, jeśli takie się przewiduje?

Nie. To będzie obowiązek Inwestora na etapie realizacji inwestycji. Jej budżet zostanie w tym celu uzupełniony o niezbędne środki na pokrycie tego rodzaju wydatków. Planując realizację inwestycji należy jednak być świadomym konieczności zorganizowania nadzoru archeologicznego, wymaganego w wydanej wcześniej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zależnie od wyników niewykluczone jest jego przekształcenie w badania, a dopiero w ostateczności trzeba zakładać konieczność prowadzenia prac archeologicznych. Kosztami z tego tytułu w szczególności nie przewiduje się obciążania wykonawcy projektu. Z tego względu nie wspomina o nich załącznik nr 11 do Regulaminu konkursu - „Istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego”.

2. Czy w projekcie studialnym można zaproponować dodatkowe, przyszłe inwestycje na obszarze realizacyjnym? (Nie zaproponowane w projekcie realizacyjnym ze względu na koszty inwestycji.)

Można. W konkursie nie ma jednak odrębnego opracowania studialnego, obejmującego całość obszaru, wymaganego Regulaminem. W opisie przedmiotu konkursu obszar nim objęty został podzielony na dwie uzupełniające się strefy - strefę, która jest przedmiotem części realizacyjnej oraz strefę będącą przedmiotem części studialnej konkursu. Projekt w pierwszym etapie konkursu powinien pokazywać całość. Organizatorzy konkursu dopuszczają możliwość zaproponowania na obszarze objętym częścią realizacyjną dodatkowego zagospodarowania (np. form plastycznych), przekraczającego przyjęty obecnie budżet inwestycji. Warunkiem tego jest możliwość dostatecznie atrakcyjnego funkcjonowania Bulwaru bez tego zagospodarowania, a także taki układ jego projektowanych elementów, by późniejsze wprowadzanie dodatkowych uzupełniało wcześniejsze, a nie powodowało konieczności ich daleko idącego dostosowywania.

3. Czy koncepcja zagospodarowania terenu, wrysowana w mapę zasadniczą, musi pokazywać uzbrojenie terenu? (Czy wszystkie warstwy w pliku „dwg” muszą być włączone; nawiązując do §10.4.1)

Nie. Pokazywanie uzbrojenia podziemnego utrudni odczytanie projektu. Jego Autorzy muszą być jednak świadomi konsekwencji własnych rozwiązań w stosunku do stanu istniejącego. Uczestnicząc w Konkursie gwarantują, że koszt realizacyjny proponowanych pomysłów nie przekroczy kwoty przeznaczonych.

4. Czy w prezentacji trzeba użyć wszystkie dostarczone przekroje poprzeczne, włączając przekroje które pozostaną bez zmian? (Nawiązując do §10.4.1 i załącznik nr 38)

Nie. Regulamin nie nakłada obowiązku wykorzystania wszystkich przekrojów, jeśli miałyby to wyeliminować inne istotne rysunki z planszy konkursowej. Postużenie się przekrojami (wybraną ich częścią) ma walor czytelności potwierdzenia poprawności przyjętych rozwiązań.

5. Czy dopuszcza się wykonanie innego podziału terenu (niż w zał. 37) w stosunku do plansz oraz zwiększenie liczby plansz?

Zaproponowany podział nie jest obligatoryjny, choć wydaje się oczywisty. W pierwszym etapie konkursu nie dopuszcza się zwiększenia liczby plansz.

6. Zał. nr. 27 - Węzeł przesiadkowy przy dworcu PKP Toruń Miasto jest nieczytelny. Prosimy o zaktualizowanie załącznika o możliwy do odczytania plik

Rysunek zatytułowany "Węzeł przesiadkowy przy dworcu PKP Toruń Miasto.JPG", który został udostępniony uczestnikom konkursu jako załącznik nr 27, pokazuje w sposób poglądowy całość planowanego zagospodarowania Placu 18-go Stycznia wraz z ul. Skrzyńskiego - przestrzeni daleko wykraczającej poza obszar objęty konkursem. Na mapce, którą rysunek ten stanowi pominięto wiele istotnych szczegółów. Przedstawia je częściowo załącznik nr 28 - „Koncepcja zagospodarowania terenów wokół Placu 18 Stycznia wraz z zadaszoną kładką i wiatami przystankowymi”. Jego składnikiem jest mapka zatytułowana "PLAN SYTUACYJNY.PDF", nie do końca zgodna z zawartą w załączniku nr 27 i także nie w pełni aktualna. Stanowi ona uszczegółowienie i aktualizację istotnego obszaru, najbliższego zadaniu konkursowemu. W sposób niewłaściwy pokazuje ona zewnętrzne (najbliższe nabrzeżu) schody wejścia na kładkę z południowego chodnika ul. Traugutta. Ich układ powinien być taki sam jak pozostałych, wiodących z peronów przystanku tramwajowego. Docelowy kształt rozwiązań, konieczny do uwzględnienia w projekcie konkursowym, prezentuje materiał dostępny obecnie - załączony do niniejszej odpowiedzi.

7. W jakim zakresie należy odnieść się do załączonych koncepcji? Czy możliwe jest wykonanie nowych koncepcji poszczególnych fragmentów zagospodarowania terenu spójnych z projektowaną koncepcją, czy raczej należy istniejące koncepcje wpleść w całość opracowania? (np. zał. nr 26, 28)

Załączniki do Regulaminu konkursu zostały w nim podzielone na kilka pakietów. Ta część, która zawiera rozmaite koncepcje dotyczące zagospodarowania terenu objętego konkursem i jego bezpośredniego sąsiedztwa, mieści się w dwóch wymienionych w spisie treści w dziale V, określonych tam jako materiały źródłowe (do uwzględnienia), obejmujących zał. nr 20 - 28 oraz materiały poglądowe (do rozważenia), obejmujących zał. nr 29 do 35. Należy odnosić się do nich zgodnie z powtórzonymi tu dyspozycjami. Adaptacja projektu nowej zabudowy przy ulicy Św. Jakuba powinna prowadzić do odstąpienia od wykonania podestów przed wejściami do budynku przedstawionego w załączniku nr 26. Zmiany rozwiązań tego budynku, poza tu wspomnianą, nie przewiduje się. Ostatecznego projektu zagospodarowania otoczenia Dworca Miasto (załącznika nr 28) dotyczy odpowiedź na poprzednie pytanie (6). Projekt ten należy wpleść we własne opracowanie, przy czym dopuszcza się stosowanie grafiki podporządkowanej przyjętej przez siebie konwencji. Wszelkie korekty wprowadzane w rozwiązaniach kładki mogą wymuszać zmianę pozwolenia na budowę, a nawet przeróbkę elementów, które w najbliższym czasie zostaną wykonane. Zmiany takie będą naruszać prawa projektantów obiektu, a także zasady na jakich inwestycja ta uzyskała wsparcie finansowe.

8. Czy istniejące elementy zagospodarowania terenu w przypadku których dopuszcza się dyslokację muszą znaleźć się w koncepcji, czy też można zaproponować nową lokalizację poza terenem opracowania?

Wystarczy wskazać, że przewiduje się ich usunięcie, ewentualnie przeniesienie poza obszar objętym konkursem - chyba, że Uczestnik ma co do tego konkretne pomysły i wynikające z nich sugestie.

- Kotwica będąca pomnikiem związanym ideowo z budynkiem Koszar Ractawickich (hotel Bulwar), powinna pozostać w wybranym przez Uczestnika miejscu na nabrzeżu w obszarze objętym częścią realizacyjną konkursu;
- Stacja Toruńskiego Roweru Miejskiego może pojawić się w nowej lokalizacji, nawet poza obszarem objętym konkursem, ale w miejscu zbliżonym do obecnie zajmowanego;
- łódź „Katarzynka” - o ile Uczestnik zdecyduje się pozostawić ją na Bulwarze - powinna znaleźć się na nabrzeżu w okolicach miejsca, gdzie była wykorzystywana do przeprawy - to jest w obszarze objętym częścią realizacyjną konkursu, albo bezpośrednio do niego przyległym;
- przyczółek mostowy jako ślad historycznej przeprawy (mostu) przez Wisłę powinien pozostać w zajmowanym obecnie miejscu, może jednak docelowo (po 2018 r.) uzyskać całkowicie zmienioną formę;
- panele informacyjno-promocyjne i obiekty określone w opisie przedmiotu konkursu jako pozostałe mogą zostać przekształcone, przeniesione w inne, wybrane przez Uczestnika miejsce - w tym także położone poza obszarem objętym konkursem, bądź zlikwidowane; ze względu na okres trwałości projektu dofinansowanego środkami europejskimi w przypadku paneli będzie to mogło nastąpić po 2017 r.

9. Czy wskazane miejsce ewentualnej dyslokacji miejsc parkingowych z parkingu pod mostem drogowym, powinno znajdować się w obszarze opracowania konkursu?

Nie musi. Likwidowana część miejsc parkingowych może zostać przeniesiona w miejsce wybrane przez Uczestnika, położone w obszarze objętym konkursem, jak i poza ten obszar, z ogólnym określeniem jego lokalizacji. Możliwe wydaje się na ten cel wykorzystanie:

- ul. Popietuszkki i terenów do niej przyległych, w szczególności bezpośredniego sąsiedztwa projektowanych obiektów przystani AZS UMK;
- terenów przyległych do ul. Chopina, gdzie pod terenem zieleni wolnym od drzew planowany był parking podziemny dla samochodów osobowych;
- kwartału Jordanek położonego pomiędzy Al. Jana Pawła II, Wałami gen. Sikorskiego, Czerwoną Drogą i Al. Solidarności oraz skweru przy Wałach gen Sikorskiego pomiędzy Al. Solidarności i ul. Uniwersytecką, gdzie przewidywano podobne obiekty;
- kwartału wyznaczonego ulicami: Wały gen. Sikorskiego, gen. Dąbrowskiego, Jęczmienną i Szumana, który nie uzyskał dotąd docelowego zagospodarowania;
- wolnego terenu na końcu Wałów gen Sikorskiego - poza ul. Gregorkiewiczza, który jest rezerwowany na takie cele;

- wolnych, bądź uwalnianych od zabudowy terenów przy ul. Św. Jakuba, w tym w części słabo zagospodarowanego terenu w otoczeniu Bastionu Nr 1;
- ul. gen. Skrzyńskiego, gdzie taki parking jest już projektowany w ramach węzła przesiadkowego przy Dworcu Toruń Miasto.

10. Jaka jest pojemność parkingu pod mostem drogowym?

Parking pod mostem drogowym, zgodnie z informacją zarządzającej nim jednostki, mieści do 400 samochodów osobowych. Część jego powierzchni, zależnie od potrzeb, jest przeznaczana dla autobusów lub przyczep kempingowych. Zarządzający deklaruje, że takich stanowisk jest w stanie wygospodarować maksymalnie do 80. Parking posiada miejsca na rowery i motocykle. Właściwa liczba stanowisk postojowych jest trudna do określenia ze względu na kształt terenu i sposób jego urządzenia. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu szacuje ją na 200 miejsc dla samochodów osobowych. W przypadku przeznaczenia części z nich dla autobusów, parking powinien być w stanie pomieścić jednocześnie do 160 samochodów osobowych i 26 autobusów. Te wartości należy przyjmować w bilansie sporządzanym na potrzeby konkursu.

11. O jakim programie mowa w miejscu §10, ust.3, pkt.2., b. - regulaminu konkursu ?

W części opisowej opracowania konkursowego należy zamieścić bilans terenu objętego całością projektu sporządzony w formie tabelarycznej z podziałem na strefy funkcjonalne zgodnie z sugestią Uczestnika, z podaniem powierzchni poszczególnych stref i rodzaju proponowanej nawierzchni (generalnie utwardzona/zieleń) z propozycją uszczegółowienia (np granit szlifowany, trawnik strzyżony itd). W zestawieniu wyróżnić można elementy zagospodarowania strefy objętej częścią realizacyjną konkursu.